



H.HERMANSLAAN 184

GELEEN

VRAAGPRIJS € 167.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 167.000,- k.k.
Servicekosten	€ 115,64
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	225 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
72m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
225m³

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Op loopafstand van het centrum van Geleen gelegen modern appartement met ruime woonkamer, twee slaapkamers, twee balkons en grote berging.

Souterrain:

Afsluitbare ruime privéberging (4,33 x 3,23 m).

Parterre:

Algemene entree met intercominstallatie.

Centraal trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree. Hal met meterkast (4 groepenkast). Kast met opstelling van de cv-ketel (Intergas HR-combi 2012, eigendom).

De hal biedt toegang tot de volgende ruimtes.

Doorzon woonkamer (9,05 m x 3,68 m) met veel daglichttoetreding en toegang tot het balkon (3,68 x 1,52 m) aan de voorzijde. Open keuken (3,58 m x 1,95 m) voorzien van aanbouwcombinatie met gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De geheel betegelde badkamer (2,10 m x 1,02 m) met douche en badkamermeubel is via de keuken bereikbaar.

Separate, halfhoog betegelde toiletruimte.

Slaapkamer 1 (4,06 m x 2,57 m) met muurkasten en toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Slaapkamer 2 (4,00 m x 1,97 m) voorzien van laminaatvloeren en muurkast(en).

Bijzonderheden:

Dit appartement is afgewerkt met gladde stucwerkwallen en -plafonds en moderne laminaatvloeren. Het geheel heeft een lichte en frisse uitstraling en is absoluut instapklaar.

Het appartement is gelegen nabij alle uitvalswegen aan de rand van het centrum van Geleen. Er is een Vereniging van Eigenaren, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 115,64

Kenmerken:

Centraal gelegen

Nabij uitvalswegen

Nabij centrum

Nabij openbaar vervoer

Voorzieningen:

Balkon (2x)

Cv-ketel

Kunststof kozijnen

Dubbele beglazing

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

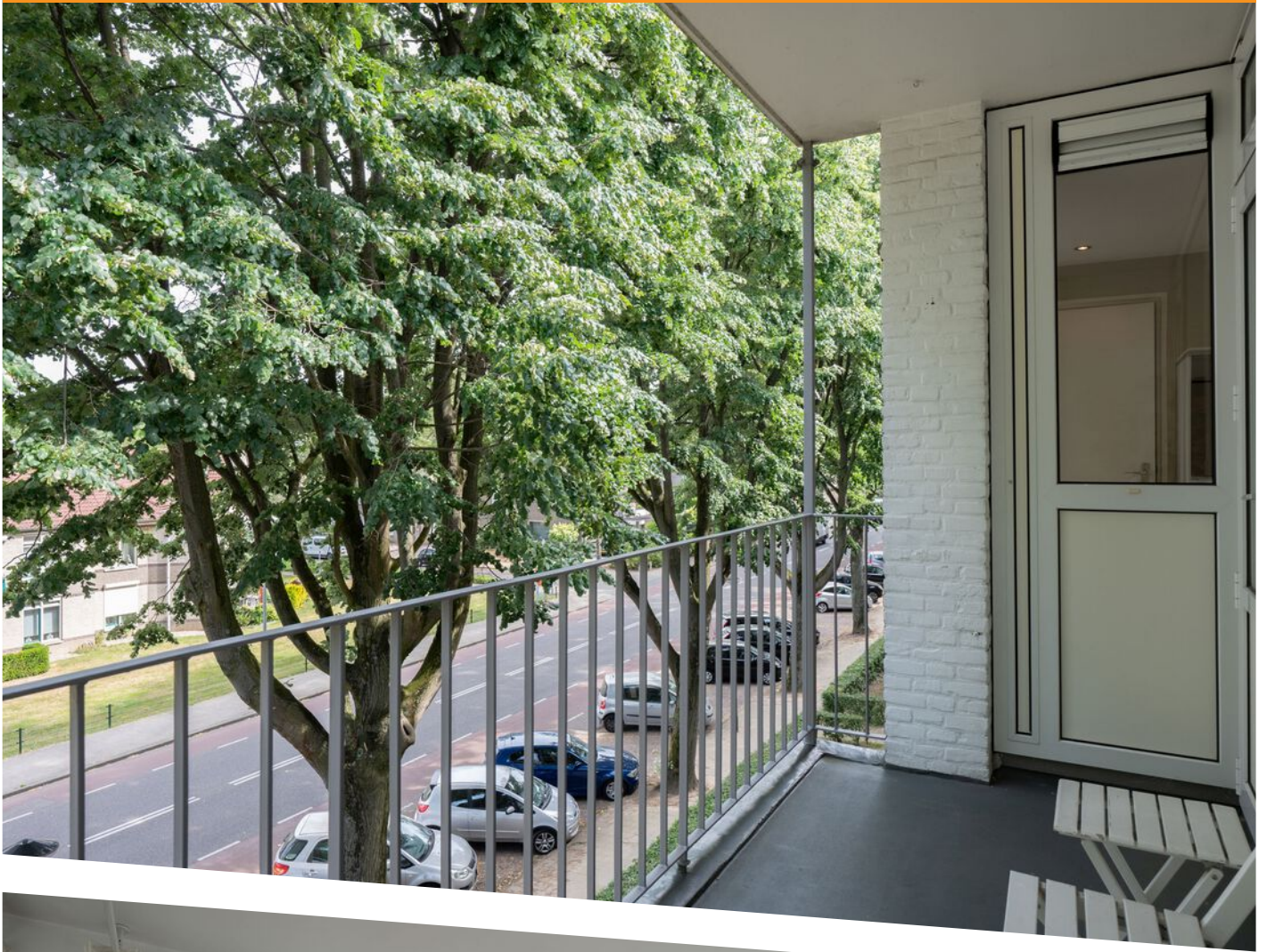
Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.

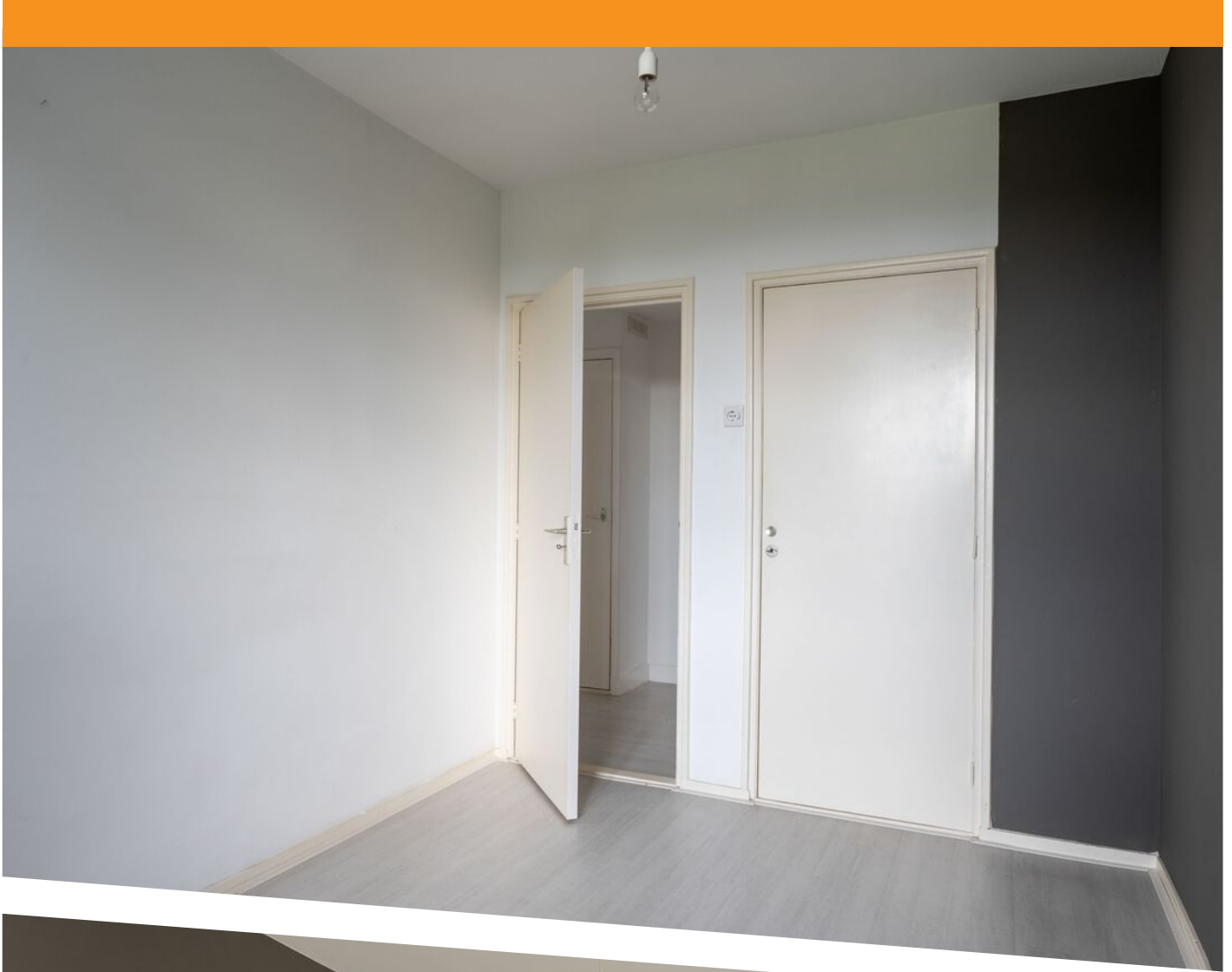












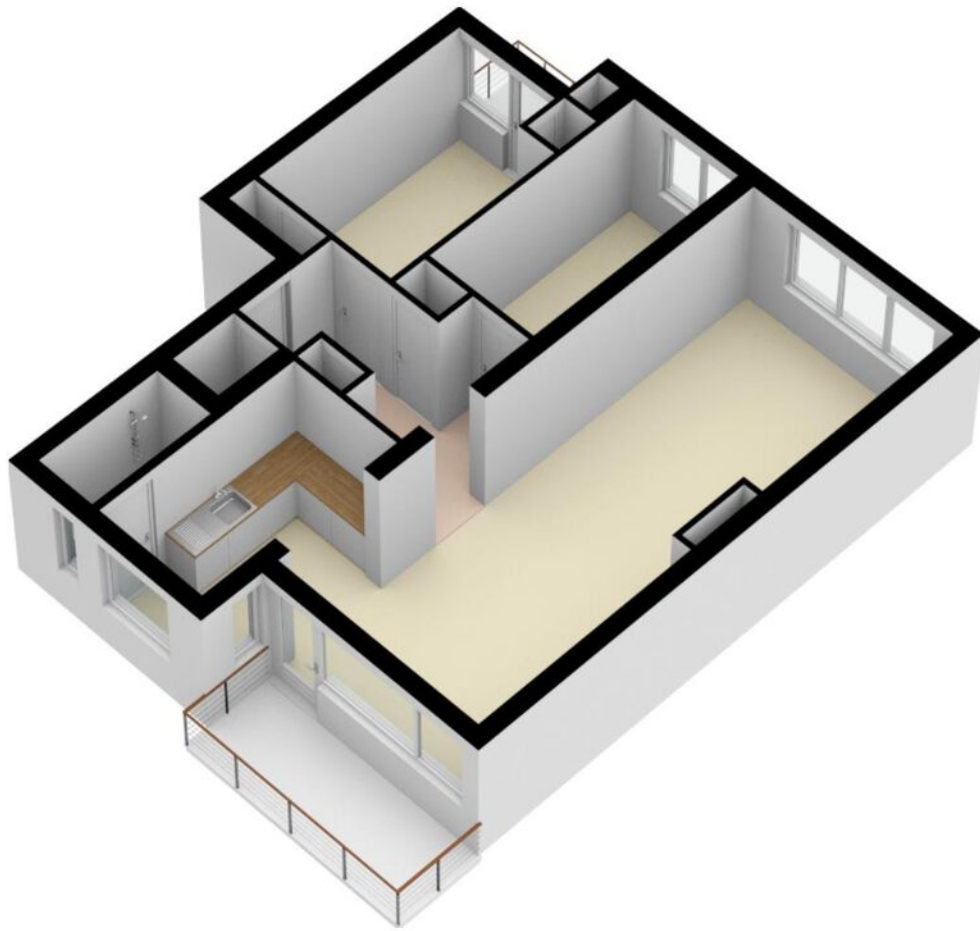







Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



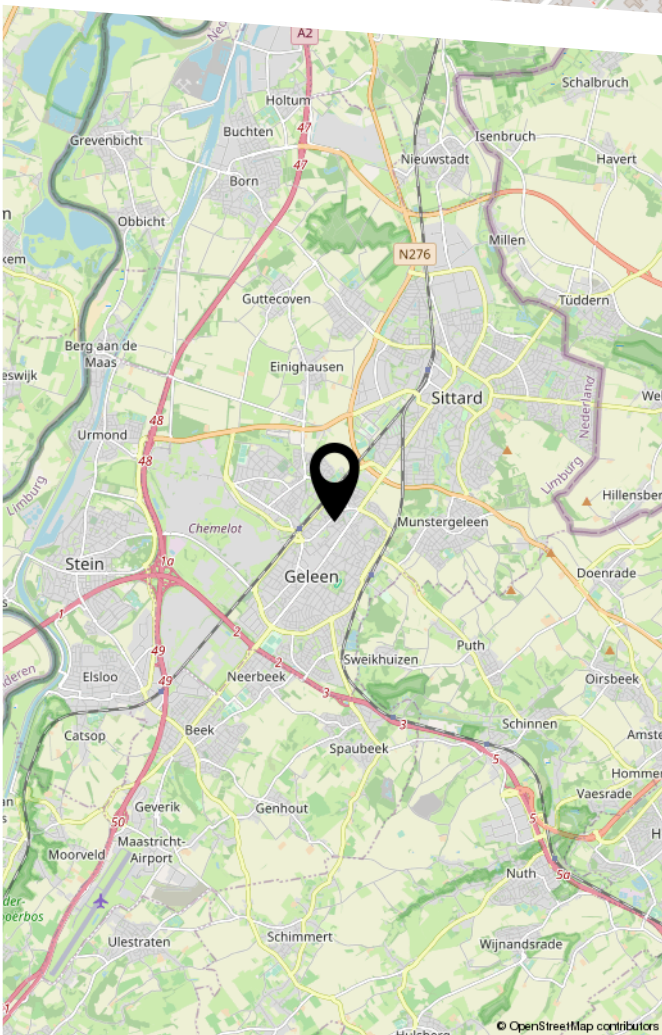
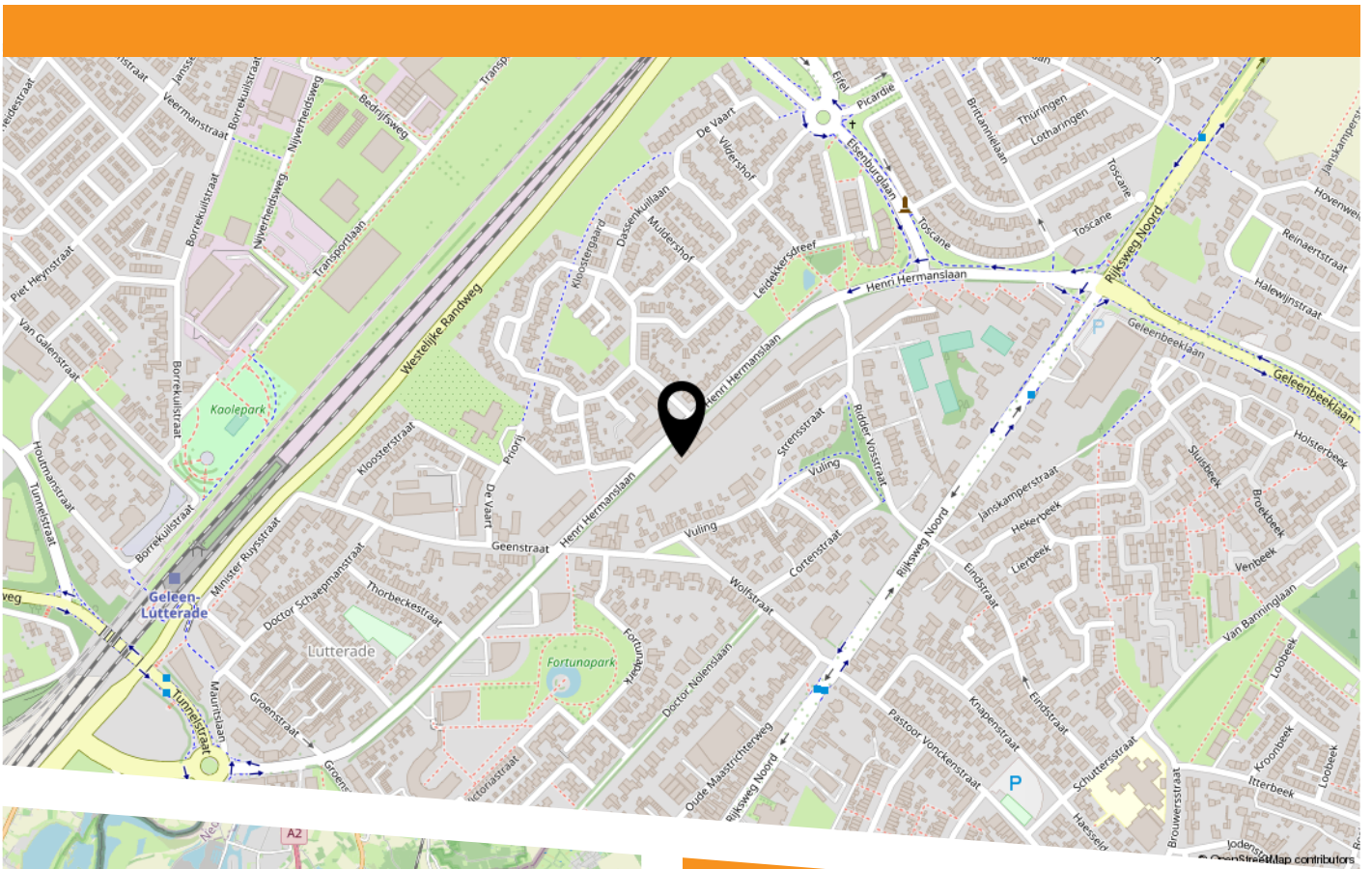
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geleen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10445	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl